



NOVÁKOVÝCH 6. PRAHA 8, 180 00

tel: 266 316 273; fax: 284 823 774

mobil: 608 886 987

e-mail: cedikova@pruzkum.cz

III/0083 a III/0084 Sedlec, rekonstrukce komunikací

PODKLAD PRO ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZPF

Ing. Marie Čedíková – Jana Šarounová

Objednatel: Atelier PROMIKA s.r.o.

Praha, listopad 2019

Obsah

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| ÚVOD..... | 2 |
| ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY..... | 2 |
| 1) NÁVRH SKRÝVKY KULTURNÍCH VRSTEV PŮDY A JEJICH VYUŽITÍ..... | 3 |
| Půdní poměry | 3 |
| Sondy pedologického průzkumu..... | 3 |
| Návrh skryvky kulturních vrstev půdy | 4 |
| Předběžná bilance humózní zeminy..... | 4 |
| Návrh na využití humózní zeminy..... | 4 |
| 2) STANOVENÍ ODVODŮ ZA ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZPF..... | 4 |
| 3) VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO UMÍSTĚNÍ STAVBY NA ZPF dle vyhlášky 13/1994 Sb. přílohy č. 5..... | 5 |

Přílohy

- 1) Údaje z Katastru nemovitostí
- 2) Katastrální mapa 2x
- 3) Katastrální mapa + ortofotomapa 2x
- 4) Katastrální mapa s vyznačeným záborem 2x
- 5) Situace se zákresem sond pedologického průzkumu
- 6) Fotodokumentace
- 7) Výřez ÚP – hranice zastavěného území obce
- 8) Výřez LPIS – meliorace, protierozní opatření, BPEJ

ÚVOD

Podklad pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro akci „III/0083 a III/0084 Sedlec, rekonstrukce komunikací“ byl vypracován v souladu se zákonem ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, dále dle vyhlášek MŽP ČR č. 13/1994 Sb., č. 48/2011 Sb. a dle oceňovací vyhlášky č 441/2013 Sb

- Obsahuje: 1) Návrh skřívky kulturních vrstev půdy a jejich využití
2) Stanovení odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF
3) Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na ZPF
dle vyhlášky č.13/1994 Sb. přílohy č.5

ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

Název: III/0083 a III/0084 Sedlec, rekonstrukce komunikací

Katastrální území: Sedlec u Líbeznic

Obec: Sedlec

Okres: Praha - východ

Kraj: Středočeský

Údaje o odnímaných pozemcích

| Číslo parcely dle KN | kultura | výměra v m ² | dočasný zábor v m ² | kód BPEJ | tř.ochrany ZPF |
|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------|
| 115/2 | zahrada | 601 | 103 | 20810 | II |
| 118 | tr. travní porost | 715 | 11 | 20810 | II |
| 124/2 | orná půda | 1692 | 284 | 20110 - 1666 20810 - 26 | II II |
| 65/5 | zahrada | 851 | 32 | 20110 | II |
| 65/4 | zahrada | 917 | 4 | 20110 | II |
| Celkem | | 4776 | 434 | | |

Trvalý zábor celkem: 434 m²

Investor: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.
Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
Obec Sedlec, Sedlec č.p. 60, 250 65 Líbeznice

Vlastník: viz. údaje z KN

Pozemky č. 115/2, 65/4 a 65/5 leží v zastavěném území obce, pozemky č. 118 a 124/2 na zastavěném území obce navazují. Nejsou chráněným územím, ÚSES ani VKP dle zákona ČNR č. 114/1992 ve znění pozdějších předpisů, není zde vyhlášeno PHO vodních zdrojů II. stupně ani CHOPAV, není zde chráněné ložiskové území. Záměr investora je v souladu se schváleným územním plánem.

1) NÁVRH SKRÝVKY KULTURNÍCH VRSTEV PŮDY A JEJICH VYUŽITÍ

Návrh skrývky kulturních vrstev půdy byl stanoven na základě šetření v terénu spojeném se sondáží pedologickou sondovací tyčí. V řešeném území byly provedeny 2 sondy, které jsou zakresleny v přiložené situaci.

Půdní poměry

V zájmovém území je zemědělská půda zastoupena antropogenní půdou, která vlivem činnosti člověka pozbyla vlastností původních půdních profilů. Jedná se o zábory v těsné blízkosti stávající komunikace, kde se většinou nachází převrstvené půdní horizonty a navážky. Pozemky nejsou zemědělsky využívány a neslouží zemědělské výrobě (viz. fotodokumentace v příloze). Pozemek č. parc. 115/2 je tvořen navážkou a pro skrývku je nevhodný. Pozemek č. parc. 118 v místě trvalého záboru tvoří zpevněná plocha, proto zde rovněž skrývka nepřipadá v úvahu. Pozemek č. parc. 124/2 je travnatá plocha mezi stávajícími komunikacemi. Zde je dle provedených sond humózní horizont o mocnosti 30 cm. Pozemky č. 65/4 a 65/5 jsou zahrady u rodinných domů, kde je počítáno se skrývkou humózního horizontu 30 cm.

Sondy pedologického průzkumu

| Číslo sondy | mocnost v cm | popis půdního profilu |
|-------------|--------------|------------------------------------------------------|
| S 1 | 0 – 30 | drn, tmavě hnědý humózní horizont hlinitý na povrchu |

| | | |
|-----|---------|----------------------------------------------------------------------------------|
| | 30 – 60 | s drobnými úlomky hornin hnědý horizont hlinitý (sprašová hlína) |
| S 2 | 0 – 30 | drn, tmavě hnědý humózní horizont hlinitý na povrchu s drobnými úlomky hornin |
| | 30 – 60 | hnědý horizont hlinitý (sprašová hlína) |

Návrh skrývky kulturních vrstev půdy

Na základě provedeného průzkumu navrhujeme na pozemcích č. parc. 124/2, 65/4 a 65/5 provést skrývku humózního horizontu o mocnosti 30 cm.

Předběžná bilance humózní zeminy

Trvalý zábor pro skrývku.....320 m²
Mocnost skrývky30 cm
Množství humózní zeminy.....96 m³

Návrh na využití humózní zeminy

Vzhledem k tomu, že se jedná o humózní zeminu nízké kvality, která bude skrytá z pozemků, které neslouží zemědělské výrobě, nebude využita pro zemědělské účely, ale navrhujeme ji využít pro ohumusování a výsadbu zeleně v obci.

2) STANOVENÍ ODVODŮ ZA ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZPF

Podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů § 11a, odst. (1), písm. b) se v daném případě odvod nestanoví, neboť se jedná o rekonstrukci místních komunikací.

3) VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO UMÍSTĚNÍ STAVBY NA ZPF dle vyhlášky 13/1994 Sb. přílohy č. 5

1. Vyhodnocení je vypracováno pro celou výměru zamýšleného záměru investora. Obsahuje část textovou, tabulkovou a grafickou.
- 2.1. Část textová
 - 2.1.1. Základní údaje o zamýšlené stavbě jsou uvedeny v kapitole základní údaje stavby na str. 2 až 3.

Zdůvodnění stavby, její funkce a význam: Důvodem záměru investora je nutná rekonstrukce komunikací.
 - 2.1.2. Navrhované řešení stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce.
 - 2.1.3. Důsledkem realizace uvedené stavby dojde k trvalému záboru zemědělské půdy o výměře 434 m².
- 2.2. Tabulková část – tabulka se soupisem pozemků náležejících do ZPF, jejich celkových výměr a dočasně zabíraných částí je uvedena v kapitole základní údaje stavby na str. 2. Zabírané pozemky se nachází z části v zastavěném území obce a zčásti na zastavěném území navazují.
 - 2.2.1. Údaje o pozemcích dle KN jsou uvedeny v kapitole základní údaje stavby na str. 2.
 - 2.2.2. Výměra pozemků je uvedena v kapitole základní údaje stavby na str. 2.
 - 2.2.3. Údaje o zařazení pozemků do BPEJ a tříd ochrany ZPF jsou uvedeny v kapitole základní údaje stavby na str. 2.
 - 2.2.4. V řešeném území není vybudováno žádné meliorační zařízení ani protierozní opatření. (viz. příloha výřez „LPIS“).
- 2.3. Grafická část
 - 2.3.1. Průběh hranic zamýšleného odnětí je vyznačen v situacích v příloze ke zprávě.
 - 2.3.2. Na dotčených pozemcích nejsou uskutečněny žádné investice do půdy – viz výřez LPIS v příloze ke zprávě.
 - 2.3.3. Průběh hranic zastavěného území obce je ve výřezu územního plánu obce, v příloze ke zprávě. Pozemky č. 115/2, 65/4 a 65/5 leží v zastavěném území obce, pozemky č. parc. 118 a 124/2 na zastavěném území obce navazují.
 - 2.3.4. Hranice BPEJ jsou znázorněny ve výřezu LPIS v příloze ke zprávě.
 - 2.3.5. Znázornění jednotlivých kultur pozemků není třeba, kultury pozemků jsou uvedeny v tabulkách v kapitole základní údaje stavby.
- 2.4. Bilance skrývky a plán rekultivace

2.4.1. Bilance skrývky kulturních vrstev půdy je uvedena v kapitole „Návrh skrývky kulturních vrstev půdy a návrh na jejich využití“ na str. 5.

2.4.2. Plán technické a biologické rekultivace není třeba, nebo dočasný zábor nepřesáhne dobu 1 roku včetně uvedení pozemků do původního stavu.

Vypracovaly: Jana Šarounová
Ing. Marie Čedíková